

Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu

s platností od 1. 5. 2023

Pronajímatel: Obec Hodice ,Hodice 48, 589 01 Třešť , IČO 00285862 , zastoupená starostou Ing. Josefem Bakajem nebo správcem KD Zdeňkou Hinkovou na straně jedné
(tel. KD 567 224 717 , paní Hinková tel. 602 615 331)

Nájemce:
název a sídlo organizace nebo jméno a adresa fyzické osoby

..... tel: na straně druhé
zodpovědný zástupce nájemce (pouze u organizace)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení KD v Hodicích.

Účel pronájmu:

Doba pronájmu : Pronájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy na den

V případě krátkodobého pronájmu **odhod. do.....hod.**

Povinnosti nájemce (pořadatele) :

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v nejbližší době po skončení akce ve stavu , v jakém byli převzaty.
3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory a ani jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do jednoho týdne ode dne skončení akce.
4. Pokud se nájemce rozhodne před zahájením akce ošetřit parkety, toto je možné pouze nastrouhaným voskem, není dovoleno používat práškový klouzek.
5. Nájemce se zavazuje, že zajistí dostatečnou pořadatelskou službu odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce.
6. Pořadatel se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled protipožární hlídky.
7. V celém objektu kulturního domu je zákaz kouření.
8. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
 - **Úklid stolů** (stažení ubrusů, setření stolů, zvednutí židlí na stoly)
 - **Smetení podlah** všech pronajatých prostor, včetně chodeb, schodiště, šatny.
 - **Úklid kuchyně** (nádoby, sporák, lednice, vytření podlahy, likvidace zbytků)
 - **Úklid WC.**
 - **Odnos smetí a odpadků** do určených nádob. Určení nádob vyžadujte na správci KD.
 - **Sesbírání odpadků v okolí KD.**

Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu popř. poškození pronajatého majetku je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečné navýšení ceny za pronájem až o 30% popř. požadovat náhradu vzniklé škody.

Výše nájemného je stanovena dle počtu hodin pronájmu a dle topného a netopného období. Topným obdobím (TO) se rozumí

X. měsíc kal. roku – IV. měsíc následujícího kalendářního roku. Ceny v tabulce jsou uvedeny bez základní sazby DPH.

PROSTORY	Akce do 4 hodin		(nad 4 hodiny)
	TO	2200	5800
Sál + vestibul		1500	3200
	TO	700	1650
Galerie s barem (vč. balkónu)		400	1300
	TO	650	1350
Přísálí		350	1000
	TO	650	750
Kuchyň		400	600
NÁJEM CELKEM			

- Použití chodeb, WC a provozních místností je zahrnuto v ceně pronájmu prostor KD.
- Zapůjčení látkových ubrusů **10,- Kč /1 kus**. Ubrusy je nutno vrátit vyprané a vyžehlené !
- Poskytnutí dalších služeb, jako je květinová výzdoba, obsluha, speciální osvětlení, ozvučení sálu apod., není zahrnuto v ceně za pronájem.

Nájemce se zavazuje dodržovat aktuální platná nařízení Vlády ČR, Ministerstva zdravotnictví a příslušné Krajské hygienické stanice ve všech pronajatých prostorách KD, vztahující se na počet nebo chování účastníků akce. Veškerou odpovědnost za dodržování těchto pravidel nese nájemce a pořadatel akce.

Evidence zapůjčeného nádobí (vyplňuje správce KD)

Druh nádobí	Půjčeno ks	Vráceno ks	Rozdíl Ks	Cena Kč	Náhrada Kč
Sklo 0,5 l				40,-	
0,3 l				25,-	
0,2 l				20,-	
0,1 l				20,-	
0,05 l				20,-	
0,02 l				20,-	
Sklenice na stopce				30,-	
Talíře- velké				70,-	
- malé				50,-	
Hrnky				30,-	
Jiné					
Poškozené zařízení					
Náhrada za poškozený inventář a zařízení celkem					
<i>Zařízení a inventář před použitím převzal :</i>					
<i>Zařízení a inventář po použití převzal :</i>					

Vyúčtování pronájmu KD	
Nájemné prostor	
Sleva z nájmu pro místní spolky 20%	
Použití ubrusů 10,- Kč/ks	
Náhrady za poškozený inventář a zařízení	
Cena bez DPH celkem	
Cena včetně DPH 21%	
Zaplacená záloha	
K úhradě	

Kopii této smlouvy obdrží nájemce.

.....
Pronajímatel Obec Hodice

.....
Nájemce

V Hodicích dne